

Sorkwity, dnia 26 lutego 2026 r.

**Inwestor: Gmina Sorkwity**  
**ul. Olsztyńska 16A**  
**11-731 Sorkwity**  
**Pełnomocnik: Pan Bartosz Kopańko**

Nasz znak: RBG.7226.30.2026

Wójt Gminy Sorkwity działając jako zarządca drogi gminnej nr 168031N położonej na części działki o numerze ewidencyjnym 238 obr. Warpuny, gm. Sorkwity (ul. Młynowa w Warpunach) na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. 2025 poz. 889), po zapoznaniu się z wnioskiem z dnia 4 marca 2026 r. dotyczącym zmiany zagospodarowania terenu działki nr 299/13 położonej w miejscowości Warpuny (obwód Warpuny), polegającej na budowie budynku użyteczności publicznej – magazynu zarządzania kryzysowego wraz z pomieszczeniami socjalno-biurowymi oraz dwoma zbiornikami p.poż i masztem antenowym uzgadnia możliwość włączenia do drogi gminnej nr 168031N ruchu drogowego spowodowanego przedmiotową zmianą zagospodarowania terenu.

Uzgodnienie wydaje się pod następującymi warunkami:

1. Obsługa komunikacyjna nieruchomości odbywać się będzie poprzez istniejący zjazd z drogi gminnej.
2. Parametry zjazdu należy dostosować do obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych.
3. W przypadku budowy lub przebudowy zjazdu należy uzyskać odrębną decyzję zarządcy drogi na lokalizację / przebudowę zjazdu.
4. Realizacja inwestycji nie może naruszać konstrukcji drogi ani elementów jej odwodnienia.
5. Wszelkie roboty w pasie drogowym wymagają uzyskania zezwolenia na zajęcie pasa drogowego.
6. Zabrania się odprowadzania wód na ww. drogę.

Niniejsze uzgodnienie dotyczy wyłącznie możliwości włączenia ruchu drogowego do drogi gminnej i nie stanowi zgody na prowadzenie robót w pasie drogowym.

Z poważaniem

Sprawę prowadzi  
Grażyna Skorska  
tel. 89 742 85 37



- - - zakres aktualizacji  
O punkt osnowy geodezyjnej podlegający ochronie prawnej

## MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA

w skali 1:500

do celów projektowych

Jed. ewid.: 281005\_2 gmina Sorkwity  
Obręb: 281005\_2.0019 Warpuny  
nr. dz.: 299/13

Nr ewid. zgłoszenia:

GK.6642.1.1866.2025

Sekcja mapy:

7.211.22.18.1.1

Układ współ. płaskich: PL-2000/7

Układ wysokości.: PL-EVRF2007-NH

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie

Starosta Mrągowski

Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji

Nr przyjęcia operatu do zasobu P.2810.2025.....z dnia 17.12.2025

Niniejsza mapa jest wykresem, w terenie również urzędem podlegającym ochronie, a nie zgłoszonym do inwentaryzacji geodezyjnej. Obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają geodezyjnemu wytyczeniu w terenie, a ich wybudowanie – geodezyjnej inwentaryzacji po wykonaniu obejmującej połączenie ich na granicy (Prawo Geodezyjne i Kartograficzne, U. z 2024 r. poz. 1151 ze zm.). Mapa do celów projektowych została wykonana bez uwzględnienia obciążeń służebnościami gruntowymi. Kontur użytku gruntowego oznaczony symbolem Lz nie jest aktualizowany w bazie danych ewidencji gruntów i budynków.

Geodeta uprawniony:

GEODETA UPRAWNIONY

Tomasz Zieliński  
Up. nr 22882

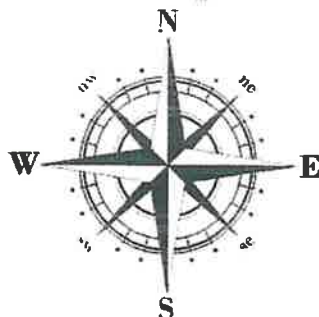
Mrągowo, dn. 03.12.2025 r.

Wykonawca:

GEO-MAPA Usługi Geodezyjne  
mgr inż. Piotr Jastrzębski

11-700 Mrągowo, ul. Soltyśka 28b  
tel. 508-233-238

NIP:742-180-58-25, REGON:281456908



- 1-7 GRANICA OPRACOWANIA  
A-M GRANICA DZIAŁKI  
PROJEKTOWANY BUDYNEK  
UTWARDZENIE DOJŚCIE DOJAZDY  
UTWARDZENIE MIEJSCA POSTOJOWE  
UTWARDZENIE MIEJSCA POSTOJOWE NPS  
UTWARDZENIE DOJAZDY  
POWIERZCHNIA TERENY ZIELONE  
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY  
WEJŚCIE DO BUDYNKU  
PROJEKTOWANA KOTA TERENU  
PROJEKTOWANA KOTA UTWARDZENIA  
INSTALACJA WODNA  
INSTALACJA KANALIZ  
INSTALACJA EE  
BUDYNEK ISTNIEJĄCY

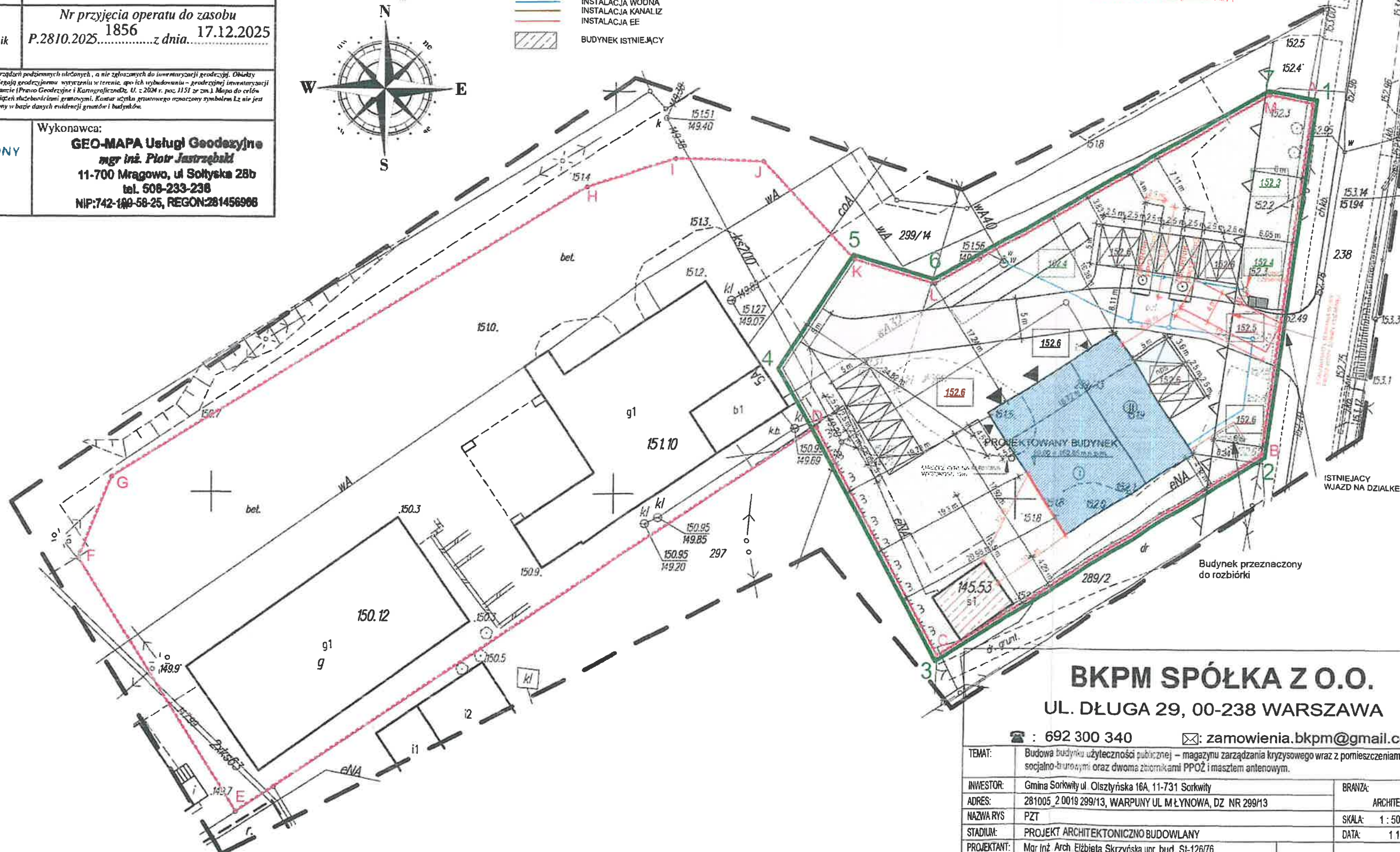
### ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

|                                      |                         |
|--------------------------------------|-------------------------|
| POWIERZCHNIA DZIAŁKI W OPRACOWANIU   | 2480 m <sup>2</sup>     |
| POWIERZCHNIA ZABUDOWY PROJEKTOWANA   | 335,46 m <sup>2</sup>   |
| POWIERZCHNIA ZABUDOWY ISTNIEJĄCY BUD | 49,10 m <sup>2</sup>    |
| POWIERZCHNIA UTWARDZONA              |                         |
| • DOJŚCIE DOJAZDY                    | 504,09 m <sup>2</sup>   |
| • DOJAZDY                            | 303 m <sup>2</sup>      |
| • MIEJSCA POSTOJOWE                  | 130,5 m <sup>2</sup>    |
| • ALTANA SMETNIKOWA                  | 2,6 m <sup>2</sup>      |
| POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA     | 1 155,25 m <sup>2</sup> |

Uzgodnia się projekt zagospodarowania terenu dla budowy budynku użyteczności publicznej – magazynu zarządzania kryzysowego wraz z pomieszczeniami socjalno-biurowymi oraz dwoma zbiornikami p.poż i masztami antenowymi na działce 299/13 obręb Warpuny w zakresie włączenia do drogi gminnej nr 168031N ruchu drogowego spowodowanego przedmiotową zmianą zagospodarowania terenu zgodnie z treścią pisma z dnia 4.03.2026 r. znak: RBG 7226.30.2026

Sorkwity, dnia 4.03.2026 r.

WÓJT GMINY SORKWITY  
11-731 Sorkwity, ul. Olsztyńska 16A



BKPM SPÓŁKA Z O.O.

UL. DŁUGA 29, 00-238 WARSZAWA

☎ : 692 300 340

✉ : zamowienia.bkpm@gmail.com

TEMAT: Budowa budynku użyteczności publicznej – magazynu zarządzania kryzysowego wraz z pomieszczeniami socjalno-biurowymi oraz dwoma zbiornikami PPOŻ i masztami antenowym.

INWESTOR: Gmina Sorkwity ul. Olsztyńska 16A, 11-731 Sorkwity

ADRES: 281005\_2.0019 299/13, WARPUNY UL. MŁYNOWA, DZ. NR 299/13

NAZWA RYS: PZT

STADIUM: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

PROJEKTANT: Mgr Inż. Arch. Elżbieta Skrzyńska upr. bud. St-126/76 spec. architektoniczna

NR RYS: PZT